

更近一步、更有温度、更具智慧

新街街道多元养老服务托举幸福“夕阳红”

□记者 谢渴望

“我们在家门口的助餐点不仅能吃到美味可口的饭菜，还能在就餐前享受到由街道卫生服务中心提供的中医养生保健服务，实在太幸福了。”日前，新街街道堂前社区一王姓老人感慨道。近年来，新街街道不断创新举措，开发了一系列特色为老服务，切实提升了辖区老人的获得感、幸福感、安全感。

整合资源 供给更进一步

新街街道现有户籍人口6.16万人，其中60周岁以上老人占比达30.48%。如何有效聚焦老人需求，从“关键小事”回应老人的核心关切，构建老年友好生活环境，成为该街道的重点民生工作之一。为此，该街道根据各村(社区)实际情况，整合属地卫生服务中心医疗资源，集结“亲和一家”义工站等社会组织、志愿服务团队力量，因地制宜构建养老服务体系，从机构养老、社区养老、居家养老等模式入手，把养老服务资源汇集在广大老人周边、身边、床边，更好满足他们多层次、多样化、个性化养老服务需求。

目前，新街街道共有堂前、西花园、归径等13家正在运营的居家养老服务站。服务站集生活照料、康复护理、心理慰藉、法律咨询、

软硬兼备 服务更有温度

优质养老服务，不仅要有力，更要有温度。近年来，新街街道各村(社区)主动链接各方资源，让老人享受更精准的“软服务”。组建家政服务队上门为老人打扫卫生，与理发店协商为老人免费理发，选派家庭医生上门为老人测量血压、指导用药，与药店结对为老人开展定期健康服务，挑选专业人员为独居老人免费清洗洗衣机、油烟机、空调内机……在新街街道南河社区，一桩桩暖心小事，正持续为老人幸福“增温加码”。

南河社区内小区众多，老年居民占比大且分布广。自2016年起，该社区依托公益创投项目，聚集企业、社会组织等多方力量，逐步开展七大“暖和行动”特色活动，有针对性地服务社区老人。“每个月，家庭医生都会上门为我

们测量血压，我年纪大，有些降压药品说明看不懂，医生总是耐心地帮我解读，给我准确的用药指导。”南河社区一钱姓老人说。自从该社区有了家庭医生，很多患有慢性病的老人陆续建立起体检档案，病情得到有效控制。

与此同时，街道办事处统一部署，将一项项养老“硬支撑”送进老人家中，共同织密织牢养老服务保障安全网。“我们街道大多数老人都选择居家养老，家庭环境直接影响着他们的养老品质。”新街街道农村工作和社会事业办公室副主任欧雪美说，2020年起，该街道为特殊困难老年群体，免费实施居家适老化改造，涵盖如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、辅助器具适配等多方面。截至目前，街道已有近200名老人享受到该项服务，极大提升了他们的生活品质。

科技护航 养老更具智慧

近年来，科技的迅猛发展，为养老健康管理开辟了创新路径。去年11月初，新街道办事处与市人民医院重症医学科对接，创新引入信息化手段，在该街道南岳社区开展试点，为该社区9名老人安装了非接触式生命体征监测系统。该系统基于地震传感技

术，通过安装在床垫下方的传感设备实现非接触式监测，可精准记录心率、呼吸频率、收缩压、舒张压及睡眠姿势等生命体征参数，监测数据连接至新街街道卫生服务中心及南岳社区服务站控制显示端，实时反馈安装对象各类生命体征参数。

依托精准监测和智能化管理，非接触式生命体征监测系统可及早发现高血压等心血管疾病的高风险人群，优化防控策略，从源头提升慢病管理的精准性和有效性。去年11月21日，新街街道卫生服务中心公共卫生科慢病管理专员胡慧碧，在系统终端显示屏发现南岳社区一老人血压异常，及时通知社区医生赶赴其家中。医生为其测量血压，详细询问其近期生活方式，并在现场请市人民医院心血管内科的医生进行远程会诊后，帮助老人调整了用药，最终稳定了血压。

在南岳社区试点的基础上，今年1月，由市人民医院牵头，新街街道卫生服务中心参与申报的“基于可持续监测与人工智能的基层高血压精准管理模式探索与应用”成功立项国家重大项目。未来，该模式有望在新街街道得到更广泛的推广应用，进一步提升辖区养老服务的质量和效率。

探索水生态产品价值实现机制

我市召开相关推进会

本报讯(记者周鸣 通讯员陈静)3月20日，宜兴市水生态产品价值实现工作推进会举行。水利部发展研究中心、江苏省水利厅、太湖流域管理局水利发展研究中心相关专家齐聚一堂，聚焦“政策引领、机制创新、实践突破”三大维度，围绕“生态修复—价值评估—市场交易—反哺治理”创新内容，探索水生态产品价值实现机制。

今年是“绿水青山就是金山银山”理念提出20周年。今年3月22日是第三十三届“世界水日”，3月22日至28日是第三十八届“中国水周”。此次活动，旨在借助“世界水日”和“中国水周”宣传活动的东风，为水生态保护与价值转化注入新活力。活动现场，张渚镇茗岭村党总支书记熊伟，分享了张渚镇长岗洞

小流域价值转化项目经验。2024年，我市积极推动生态价值转化，完成张渚镇茗岭村长岗洞项目确权登记与第三方评估，江苏省首单水土保持生态产品价值转化项目成功落地。同年，我市出台《关于建立健全水生态产品价值实现机制的意见》，进一步明确水生态产品价值转化的工作内容和评估核算体系，为全省探索实践了规范化交易路径。

活动中，我市5个水生态产品价值实现试点项目进行签约。其中，“太湖西部区双桥村湿地群”水生态产品价值转化交易项目，成为全省首个综合性水生态产品价值转化项目；张渚镇南门村、善卷村签约引进社会资本参与项目开发经营，共同开展水土流失治理与维护，致力于实现生态资源价值的成功转化。

我市一案例入选国家农村物流高质量发展典型案例

本报讯(记者徐卿尧)日前，交通运输部办公厅、国家邮政局办公室联合发布《关于印发农村物流高质量发展典型案例名单的通知》，由市交通运输局报送的《宜兴市实施农村物流集中配送 打通进村“最后一公里”》案例成功入选。

近年来，我市全力推进城乡交通运输领域一体化发展，成功创建“四好农村路”全国示范县、全国“城乡交通运输一体化示范县”、省级“农村物流示范县”、省级“城乡公交一体化达标县”，在城乡道路、城乡客运、城乡货运等方面均实现一体化发展。同时，打造形成市、镇、村三级农村物流节点体系，实现投入运营的乡镇农村物流服务站覆盖率100%，投入运营的村级农村物流服务站覆盖率100%，主

要品牌快递建制村直投率100%。稳定运行3个交邮融合公交场站和3条交邮融合示范线路，2024年度新建1个镇级农村物流服务中心、1个村级服务站，并新建改造村级寄递服务点30处，进一步畅通农村物流寄递“最后一公里”。

高效便捷的农村物流服务，不仅方便了农村群众网购各种商品，更让我市的大米、蔬菜、春笋等特色农产品能够及时送达各地消费者手中，有效畅通了宜兴农产品产销衔接机制，助推农村地区经济高质量发展。下阶段，市交通运输局将继续围绕“宜路陶醉”品牌，深化全市农村物流体系建设，不断提升农村物流服务品质，积极探索更多创新模式和技术应用，为推进乡村振兴、增进城乡居民福祉提供坚实支撑。

税惠助农果飘香

时值蓝莓上市季，近日，市税务局组织税务人员走进位于新庄街道的市耕乐园农业有限公司蓝莓种植智慧大棚基地，查看蓝莓长势及生产经营情况，现场解读农产品初加工免税政策适用要点，通过“滴灌式”辅导，帮助农户精准归集生产成本、规范发票管理，让政策红利化作农业“及时雨”。

大图为税务人员通过数字化大屏了解蓝莓智能灌溉、环境监测等系统运行数据。

小图为税务人员现场查看蓝莓长势。

(记者 鲍玮琨 摄)



春茶本地检测服务开通

7个工作日内可拿检测结果

本报讯(记者周丽娟)随着地产春茶陆续开采，近日，市产品质量和食品安全检验检测中心启动“惠企助茶·宜‘检’护航”活动，开通春茶本地检测服务，切实解决茶企送样难、检测费用高等问题，更好助力本地茶企高质量发展。

“在本地进行春茶送检，不仅能够节约企业送检的时间，还能根据优惠政策，通过检测费用折扣，降低茶企茶农的检测成本。”市产品质量和食品安全检验检测中心相关负责人表示，“惠企助茶·宜‘检’护航”活动时间为3月15日至5月30日。其间，春茶检测费用减免40%，我市的茶叶种植、生产、加工、销售企业以

及茶叶合作社、个体茶农、有茶叶检测需求的市民，只需将样品送至该中心，就能在“家门口”完成感官、理化、重金属、农药残留等各类检测项目，7个工作日内可以拿到检测结果，满足茶企茶农商超入驻、电商上架、出口通关等各类需求。

活动期间，市产品质量和食品安全检验检测中心还为春茶送检企业开设了专属窗口，设立“惠企助茶”快速送检通道，优先处理茶叶样品，专人对接样品登记、进度查询，助力企业快速获取报告。同时，为企业提供茶叶质量的安全咨询，详细解读相关标准，并进行风险预警，全方位护航地产春茶安全。

宜兴市物业管理公开招标公告

一、**招标项目**:宜兴市尚河锦景苑
二、**招标编号**:YCWY20250002
三、**项目基本情况**:
尚河锦景苑小区坐落于宜兴市人民北路129号,其物业管理区域范围为:东至武宜运河,南至宜北河,西至人民北路,北至阳羡东路。小区规划总面积约34000平方米,设计户数约149户。其中,住宅建筑面积约31446.72平方米,约149户;地下室面积约2560平方米。
四、**招标单位**:宜兴市尚河锦景苑业委会
联系人:陆明 联系电话:13861560008
联系地址:南河锦景苑6幢17号楼道一楼
五、**投标条件**:
1.具有独立承担民事责任能力的法人;
2.营业执照经营范围包含物业管理(服务)内容;
3.外地企业参加投标前应当到宜兴市物业管理中心办理备案手续;
4.上年度参与宜兴物业服务企业信用等级评定为C级及以上的(①外地企业已在宜参与信用等级评定的以宜兴分公司评级为准,首次进入宜兴参与投标的需提供企业注册地物业行政主管部门出具的诚信证明;②招标年度内在宜新注册成立的企业不提供信用等级评定);
5.不接受联合体投标。
六、**报名日期**:2025年3月26日—3月28日(工作日:上午8:30—10:30,下午1:30—4:00)
七、**报名地点**:宜兴市党群服务中心318室
八、**报名时须携带以下材料**:
1.投标申请书(文本样式请至宜兴市住房和城乡建设局网站http://www.yixing.gov.cn/js/index.shtml下载);
2.法人代表需携带身份证原件及复印件;非法人代表需携带法人身份证复印件、授权委托书及被授权人身份证原件及复印件;
3.企业营业执照(有效期内)的正本或副本原件及复印件;如外地企业须提供《宜兴市外来物业服务企业入市备案证明或备案申报表》复印件;
4.上年度企业参与宜兴市物业服务企业信用等级评定结果(外地企业已在宜

参与信用等级评定的以宜兴分公司评级为准,首次进入宜兴行政区域参与投标的需提供企业注册地物业行政主管部门出具的诚信证明);
5.提交企业概况、经营管理业绩及企业近三个月中任意一个月(不含投标当月)财务状况的报告一份(资产负债表和利润表);
6.拟派出的项目负责人的简历(同时提供项目负责人近三个月(不含投标当月)依法缴纳社会保险资金的凭据(相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件)。
注:只接受现场报名,以上提供的所有材料和复印件均须加盖报名单位公章。
九、**资格预审及入围**:本项目按照投标条件实行资格预审。当通过资格预审的报名企业超过5家时,招标单位可以通过综合评分的方式以综合得分从高到低选择不少于5家资格预审合格的报名单位参加竞标(若出现同等分资格预审合格报名单位,则由招标单位确定入围单位),并向入围单位发出书面的《入围通知书》告知领取招标文件的方式。
综合评分标准(共17分)如下(以下材料报名时同时提供):
1.报名单位在无锡市行政区域范围内提供有效期内的全套物业服务项目总建筑面积达到15万㎡的加1分,达到30万㎡的加2分,达到60万㎡的加3分,达到100万㎡的加4分,达到150万㎡的加5分,不累计加分(提供合同复印件并加盖公章);
2.报名单位在无锡市行政区域范围内服务的项目近三年内(不含投标年度)获得优秀示范项目称号的,国家级一个加2分,省级一个加1分,市级一个加0.5分,单个项目以最高荣誉登记,最多不超过5分;
3.报名单位上年度参与宜兴市物业服务企业信用等级评定的(以宜兴分公司评级为准),B级的加0.5分(外地企业已在宜参与信用等级评定的以宜兴分公司评级为准);
4.拟派任本项目的项目负责人,有报名单位近三个月为其缴纳社保的证明并具有三年以上管理类似项目管理经验(提供项目经验证明材料)的加3分,获得《中华人民共和国物业管理师资格证书》或《全国物业管理项目经理岗位技能证书》的加2分;
5.投标单位承诺函(下载网址http://www.yixing.gov.cn/js/index.shtml)。
备注:
报名单位书面承诺提供材料真实有效,如发现报名单位提供虚假材料,经行政主管部门查实:①若中标则取消中标资格,第二高分者为中标单位,依次类推;②两年内不允许在宜兴市行政区域内参与招投标;③信用系统计入失信记录。

宜兴市融媒体中心 主流舆论矩阵

宜兴市融媒体中心整合县级广播电视、报刊、新媒体等资源,是开展媒体服务、党建服务、政务服务、公共服务、增值服务等业务的融合媒体平台。

宜兴市融媒体中心愿为您提供优质快捷的全媒体信息发布服务。

- 宜兴日报
- 宜兴新闻综合、紫砂、生活、影视四个电视频道
- FM96.1宜兴交通台
- 宜兴发布、看宜兴微信公众号

旗下媒体平台:

- 看宜兴客户端
- 看宜兴、洑视频视频号
- 看宜兴、醉宜兴抖音号
- 宜兴网
- 户外路名牌、阅报栏



宜兴市融媒体中心小主播团招募啦

赶快加入我们吧! 咨询热线: 18901536810

语言是孩子一生的财富,让每一个孩子“想说、敢说、会说、能说”。
一线主播亲临授课,品牌课程、权威教材、高校研学、专业考级。



我们更有强大的全媒体展示机会,专业的实践平台。
国营办教育,更有公信力!

