

宜兴日报

Yixing Daily

1版
本期8版
第11390期

2024年12月18日
星期三
农历甲辰年十一月十八

晴到多云
偏北风4—5级
1℃—8℃



宜兴发布微信公众号



看宜兴微信公众号

·宜兴市融媒体中心主任:徐霞霞 国内统一连续出版物号:CN32-0009 广告经营许可证号:3202804800028·

·宜兴网: <http://www.cnyixing.cn> 新闻热线:(0510)87981161 广告热线:(0510)87981540 ·

习近平在听取海南省委和省政府工作汇报时强调，紧紧围绕建设“三区一中心”的战略定位

努力把海南自由贸易港打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户

>>>详见5版

“擦亮民生底色 书写幸福答卷”系列报道③

老旧小区改造 让幸福“原地升温”

□记者 俞婕



亮点击

今年,我市改造主城区老旧小区6个,惠及居民1160户,建筑面积13.49万平方米,总投资约8500万元。目前改造工程正在全面推进中,预计今年年底基本完成各项改造任务。

连日来,在宣城街道怡苑、岳堤苑二期、茶西新村等主城区老旧小区施工改造现场,施工人员正有序实施建筑立面出新、停车位改造、休闲活动场所改造等工作。市住房和城乡建设局物业管理中心相关负责人表示,为进一步满足人民群众对美好生活的需要,目前,主城区6个老旧小区的改造工程正在全面推进中,预计今年年底基本完成各项改造任务。

老旧小区改造是城市更新的重要工程,事关百姓福祉、城市发展。今年,我市改造主城区老旧小区6个,惠及居民1160户,建筑面积13.49万平方米,总投资约8500万元。在开展改造前,我市坚持“问计于民、问需于民”,根据居民的真实诉求对老旧小区进行因地制宜的改造。其中,社区会对居民进行民意调查,收集住户对小区改

造的意见建议。相关部门也会根据小区实际情况,在征集居民的意见和建议后,对每个小区量身定制个性化改造方案,做到“一区一方案”,让老旧小区改造更合民心、更贴民意。至6个老旧小区的改造设计方案确定时,累计征求社区意见16次、召开4场业主座谈会,组织线上意见收集投票及覆盖6个小区的问卷调查各1次,共收到有效建议40余条,其中增设电动自行车充电设施、绿化改造、新增休闲活动场所等建议,均在设计中给予了不同程度的考虑。

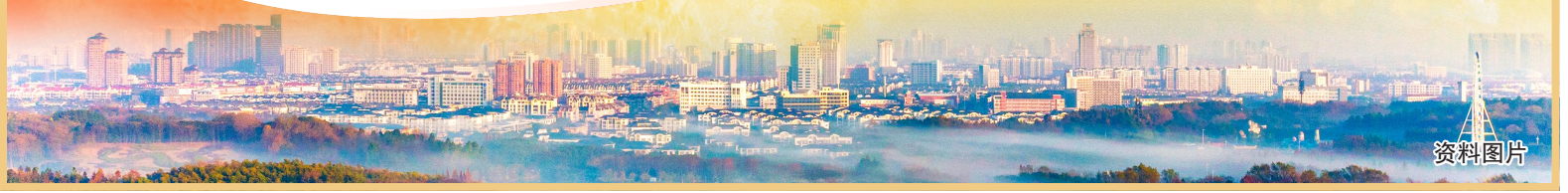
在老旧小区改造中,“适老化”理念渗透到了方方面面。更换老旧破损人行道砖、改坡道……在怡苑苑小区内,从住宅、楼道、人行步道一直到小区出入口,施工人员正在对通道进行无障碍改造,未来,无障碍设施将覆盖居民的主要通行区域。今年76岁的居民老杨在这里住了20多年,看着小区的变化,他对新生活满是畅想。“以前小区道路高高低低的,没有安全感,现在小区改造后,对我们老年人越来越友好,我们住着更舒心了。”老杨笑着说。路面坑洼不平、缺少坡道扶手、座椅配备不足……在老旧小区中,老龄化程度普遍较高,但对老人不够友好的细节问题几乎随处可见。“一些看似不起眼的设施,直接关系到老人的居住体验。”

市住建局相关负责人说,在今年的改造方案设计中,我市针对适老化无障碍设计进行了“加码”。以建设无障碍通道为例,在改造过程中,施工人员对楼道门厅和外部场地之间存在高差、轮椅无法直达的区域进行了全面排查和改建,确保出行“无障碍”。与此同时,设计人员在有条件安装电梯的楼栋提前做好管线避让规划,为加装电梯留出空间。此外,小区的单元楼道中还全面加装了扶手和折叠休息椅,并在公共区域新增许多带有靠背的休息椅,确保老年居民在小区每个角落都能感受到便捷和舒适。

居住与活动空间的优化,一直是群众的“心上事”,也是我市在改造老旧小区过程中的“上心事”。近日,在岳堤苑二期小区内,施工团队巧妙地利用小区一角,正在建设一个集健身、休闲、文化活动于一体的综合活动室,小区居民李女士每天都在施工现场张望,眼中满是期待:“眼看着这个活动室一点点建起来,以后老姐妹们带着孙子孙女来玩,一定很热闹。”在开展改造的前期调研过程中,工作人员发现,不少老旧小区建成年代久远,所处位置的可利用空间资源受限,压缩了居民的生活和休闲空间。为破

解这一难题,相关部门和施工单位坚持“最大化”和“最优化”相结合原则,聚焦老旧小区资产盘活和闲置资源利用,尽可能为小区增加服务用房,进一步完善居民社区生活圈要素配置,让居民实现足不出户“幸福自来”。其中,在岳堤苑二期小区现有廊架的基础上进行改造,新增一处约35平方米的活动用房;对茶西新村一处社区用房进行整体改造,切合居民实际使用需求,提升原有环境,并拓展出助餐、托老、托幼等功能空间,使其更好地发挥服务社区群众的作用。

一边实施改造,一边探索长效管理机制。为了真正激发广大老旧小区住户参与改造的主动性、积极性,眼下,市住建局已根据老旧小区实际情况拟定了《旧改小区入库否定事项和鼓励事项》(草案)。下阶段,市住建局将根据“优先申报、优先改造、优先扶持”的原则,将小区成立业主自治组织情况、物业公司入驻情况、物业费收费情况等10余个方面列为鼓励事项,根据加权评分,在明年的旧改中优先改造综合得分高的小区,引导和鼓励老旧小区在参与旧改前就先建立起长效管理机制,促进老旧小区长久“保鲜”。



资料图片

『退』出美丽风光



眼下,周铁镇竺山圩退圩还湖工程已完成退圩还湖面积近2780亩,堤防建设3.53公里,护坡整治2.67公里。据了解,该工程计划退圩还湖面积达3174亩,占竺山圩总面积的50.5%。2025年工程完工后,不仅可恢复太湖调蓄能力,还可与溇边美丽乡村串联成线,为区域绿色发展提供生态红利,实现保护与发展共赢。

图为近日拍摄的竺山圩退圩还湖工程。(记者 翟霄帆 摄)

瑞士欧拓集团与江苏环宇集团 举行合作签约

本报讯(记者周波)12月17日,瑞士欧拓集团与江苏环宇集团举行合作签约。瑞士欧拓集团董事会主席 Hans-Peter Schwald、江苏环宇集团董事长王祖云,以及我市领导缪建平、周峰、刘英参加活动。

欧拓集团是一家总部位于瑞士温特图尔的全球领先车辆噪声及热量管理供应商,开发生产汽车内饰件、引擎舱垫、隔热板和底部护板等零部件,模块以及完整的系统,客户为包括欧洲、北美、南美和亚洲等主要市场的领先汽车制造商。江苏环宇集团作为国内领先的轻型和商用车轻量化零部件供应商之一,长期与比亚迪、特斯拉、一汽集团、广汽集团、江淮集团、北汽集团等行业主流汽车制造商保持稳定合作,产品涵盖地毯、仪表板隔音板、轮罩外衬、底盘隔热材料等,并先后在长春、合肥、武汉、宜兴等地成立了14个生产基地。

此次双方举行合作签约,将进一步整合资源,将欧拓集团在汽车声学热量管理领域的先进技术和经验,与江苏环宇集团在汽车零部件生产方面的专业能力

及市场优势相结合,共同开发出更多符合市场需求的创新产品,并致力于加强双方研发、生产、销售等全方位合作,以实现资源共享、优势互补,共同开拓国内外市场,为客户提供更优质的产品和服务。同时,此次签约合作也将助力宜兴在汽车零部

件产业上,更好贯通上下游、锻造产业链、构建生态圈,并引导更多企业强化国际思维、优化战略布局,通过联优靠强、兼并重组等形式扩大经营规模、提升核心竞争力,为全市高质量发展大局注入更强劲动力。

活动前,与会各方就进一步深化合作进行了座谈交流。

市领导开展河长制巡查工作

本报讯(记者周丽娟)12月17日,市委副书记沈晓红带领市水利、城管、住房城乡建设、生态环境、公用环保集团等相关单位及新街街道相关负责人,前往新街街道开展河长制巡查工作。

当天,沈晓红一行先后前往西沱湿地公园、新街街道仕洄河等地,通过实地巡查、现场听取汇报等形式,了解南溪河流域生态缓冲湿地项目、宜兴入湖支流(中国宜兴环科园片区)生态缓冲带建设一期工程对西沱、东沱等水域水质提升的作用,并就存在的问题提出具体的整改意见。

巡查中,沈晓红说,各职能部门、相关板块要进一步强化责

部分优抚对象等人员抚恤 和生活补助标准调整

我市共涉及5600余人

本报讯(记者余婧)日前,市融媒体中心记者从市退役军人事务局获悉,根据退役军人事务部、财政部发布的《关于调整部分优抚对象等人员抚恤和生活补助标准的通知》,从2024年8月1日起,调整部分优抚对象等人员抚恤和生活补助标准,涉及我市相关人员5600余人。

具体来说,此次涉及提高抚恤金的包括残疾军人的残疾抚恤金、烈属的定期抚恤金;涉及提高生活补贴的对象包括在乡复员军人、带病回乡退役军人、在农村的和城镇无工作单位且家庭生活困难的参战退役军人等;涉及提高老年生活补助的对象包括从1954年11月1日试行义务兵役制后至《退役士兵安置条例》施行前入伍、年龄在60周岁以上(含60周岁)、未享受到国家定期抚恤补助的农村籍退役士兵等。

据了解,此次调整标准所需中央补助资金,由中央财政安排,另行下达。我市将根据江苏省及无锡市相关文件精神进行落实,出台宜兴市本级调标文件,保证及时、准确、足额地把抚恤金和生活补助金发放到优抚对象等人员手中。

导读

200余家涉高作业企业 装上防坠“安全网”

江苏将全面放宽落户限制 助力“新市民”安居

江苏银行
BANK OF JIANGSU
宜兴支行
Yixing Sub-Branch

个人消费贷
线上申请|在线审批|备用金
办理便捷|秒批秒用|不用款不计息

额度最高100万 期限最长3年 年化利率最低2.98%起 (仅限住宅类抵押)

个人经营贷
(仅限住宅类抵押)
年化利率(单利计算)2.80%起

期限最长10年 额度最高2000万

一站式服务个体工商户 & 小微

温馨提示: 借款利率根据借款人信用状况及抵押物价值等因素确定,最终以审批结果为准。本行所有金融产品均符合国家法律法规及监管要求,请客户在办理业务时仔细阅读相关合同条款,并妥善保管个人信息。如有疑问,请咨询本行工作人员。

南京银行 无锡分行

个人定期存款 (币种:人民币)

3年期,1万元起存	年利率:2.2%
2年期,1万元起存	年利率:1.8%
1年期,1万元起存	年利率:1.7%

产品说明: 本行定期存款利率根据中国人民银行基准利率浮动,最终以审批结果为准。本行所有金融产品均符合国家法律法规及监管要求,请客户在办理业务时仔细阅读相关合同条款,并妥善保管个人信息。如有疑问,请咨询本行工作人员。

南京银行宜兴支行: 80723111, 80715807
地址: 宜兴市湖滨南路106号环利国际分路口(8路、107路公交可到)
南京银行宜兴城东支行: 80762865
地址: 宜兴市东渚路561号(118路、110路公交可到)

宜兴阳羡村镇银行
YIXING TANGXIANG COUNTRY BANK

个人大额存单 个人定期存款

一年期 20万起存 年利率1.80%	一年期 1.70% 年利率
	二年期 1.80% 年利率

温馨提示: 本行定期存款利率根据中国人民银行基准利率浮动,最终以审批结果为准。本行所有金融产品均符合国家法律法规及监管要求,请客户在办理业务时仔细阅读相关合同条款,并妥善保管个人信息。如有疑问,请咨询本行工作人员。

营业部 87333320 新建支行 87320032
和颐支行 8782898 张渡支行 87328000
周铁支行 80752085 丁蜀支行 80728072
徐舍支行 80768076

宜兴市融媒体中心旗下媒体平台

- 宜兴日报;
- 宜兴新闻综合、紫砂、生活、影视四个电视频道;
- FM96.1 宜兴交通台;
- 宜兴发布、看宜兴微信公众号;
- 看宜兴客户端;
- 看宜兴、汛视频视频号,看宜兴、醉宜兴抖音号;
- 宜兴网;
- 户外路名牌、阅报栏。